

Wohnen im Heiligboden

Weidenbodenweg 1 in Sissach, BL



Bauherr
Architekt
Vermietung

Markus und Barbara Schweizer
Architeam Liestal
Pfimobegg AG, Krummackerweg 8,
4466 Ormalingen
Tel: 079 351 16 82 oder 079 936 25 52
kontakt@pfimo.ch / www.pfimo.ch

Vermietungsunterlagen

V o m W e i d e n b o d e n z u m H e i l i g b o d e n

Namensgeschichte

Das Bauernpaar Frieda und Hans Schweizer lebte mehrere Jahre in Läuelfingen, bevor sie ihren Hofbetrieb aufgaben und ins Tal hinunter kamen. Am Weidenbodenweg 1 in Sissach bauten sie in den 60-er Jahren ein kleines Einfamilienhaus mit grosszügigem Umschwung, welches für die sechsköpfige Familie genügend Platz bot. Gottes Segen begleitete sie und die Schweizer durften eine schöne Zeit in Sissach verbringen. Frieda und Hans besuchten regelmässig die Heilsarmee, welche auf der Nachbarsparzelle stand. Sie investierten sich täglich ins Reich Gottes und erlebten viele Wunder in und ausserhalb ihrer Kirche. Das Gebet war ein wichtiger Teil in Frieda und Hans` Alltag. Und so segneten und beteten sie oft für ihre Familie, ihre Freunde und ihr Haus. Beide durften bis zu ihrem Tod am Weidenbodenweg 1, begleitet von Gottes Segen, alt werden. Diesen Segen gaben sie kurz vor ihrem Tod an ihre Kinder weiter und vertrauten ihnen den Weidenbodenweg an. Diese spürten während des Älterwerdens ihrer Eltern, dass andere Bedürfnisse im Leben älterer Menschen wichtig werden und bekamen den Wunsch, am Weidenbodenweg ein Zuhause zu gestalten, welches diesen Bedürfnissen gerecht wird. Und so entstand das Projekt "Haus zum Heiligboden".



Haus zum Heiligboden

zusätzliche Dienstleistungen

Das Haus zum Heiligboden ist auf die Bedürfnisse des Älterwerdens ausgerichtet. Barrierefreies Wohnen gibt Ihnen die Möglichkeit zur Selbstständigkeit trotz körperlichen Beeinträchtigungen jeglicher Art. Dank eines rollstuhlbefahrbaren Verbindungsgangs ins Alters- und Pflegeheim Mülimatt, können Sie auch unbeschwert deren Dienstleistungen nutzen. Folgende Angebote in Zusammenarbeit mit dem Alters- und Pflegeheim Mülimatt stehen ihnen zur Verfügung:

Pflege und Betreuung

- allgemeine Pflege und Betreuung
- Arzneimittel, Pflegematerial, Hilfsmaterial
- Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- Pflege und Betreuung bei vorübergehender Erkrankung
- Fusspflege
- Coiffeur
- Physiotherapie & Ergotherapie

Hotellerie

- Lieferservice von Mahlzeiten
- identische Gastronomieangebote wie für BewohnerInnen
- Wäscheservice
- Wohnungsreinigung
- Reparaturen und andere Handwerkerarbeiten
- Nutzung der Mülimatt-Räumlichkeiten
- Mietservice Rollstühle, Rollator, Pflegebetten

Freizeit, Revitalisierung und Kultur

- Teilnahme an allen Mülimatt-Veranstaltungen
- sämtliche Leistungen der Aktivierung (Gedächtnistraining, Werken, Kochen)
- Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen
- Teilnahme am Mülimatt-Gottesdienst
- Aufenthalt und Betreuung in Mülimatt-Tagesstätte

Allgemeine Hilfeleistungen

- Einkäufe, Besorgungen und Botengänge
- Hilfe im Haushalt
- Versorgung von Haustieren (inkl. Ausführen von Hunden)
- Transport-, Fahr- und Begleitdienst
- Beratung bei Fragen zur Leistungsfinanzierung (Hilflosenentschädigung)
- Abwesenheiten: Betreuung und Überwachung der Wohnung

Alle Angebote müssen als Zusatzleistungen bezahlt werden.

Nutzen Sie die Angebote nach Ihren Bedürfnissen!



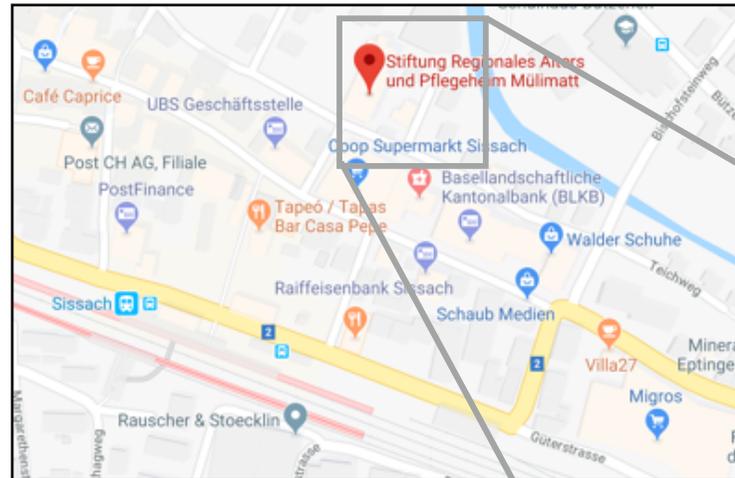
Ortslage Sissach



Sissach liegt im schönen Oberbaselbiet und ist sowohl von Basel (15 Min) als auch von Olten (13 Min) mit den öV schnell erreichbar. Das lebendige Dorf bietet für jung und alt diverse Aktivitäten und Erholungsangebote. Die attraktive Begegnungszone im Dorfkern lädt zum Verweilen ein, bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und macht das Dorfleben besonders angenehm.



Das Haus zum Heiligboden befindet sich fünf Gehminuten vom Bahnhof und zwei Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Es ist sowohl zu Fuss als auch mit dem Auto gut erreichbar. Der Dorfbach Ergolz, welcher direkt neben dem Haus seinen Lauf hat, macht das Haus trotz zentraler Lage zu einer kleinen Erholungs-oase.





OSTFASSADE



NORDFASSADE



WESTFASSADE



SÜDFASSADE

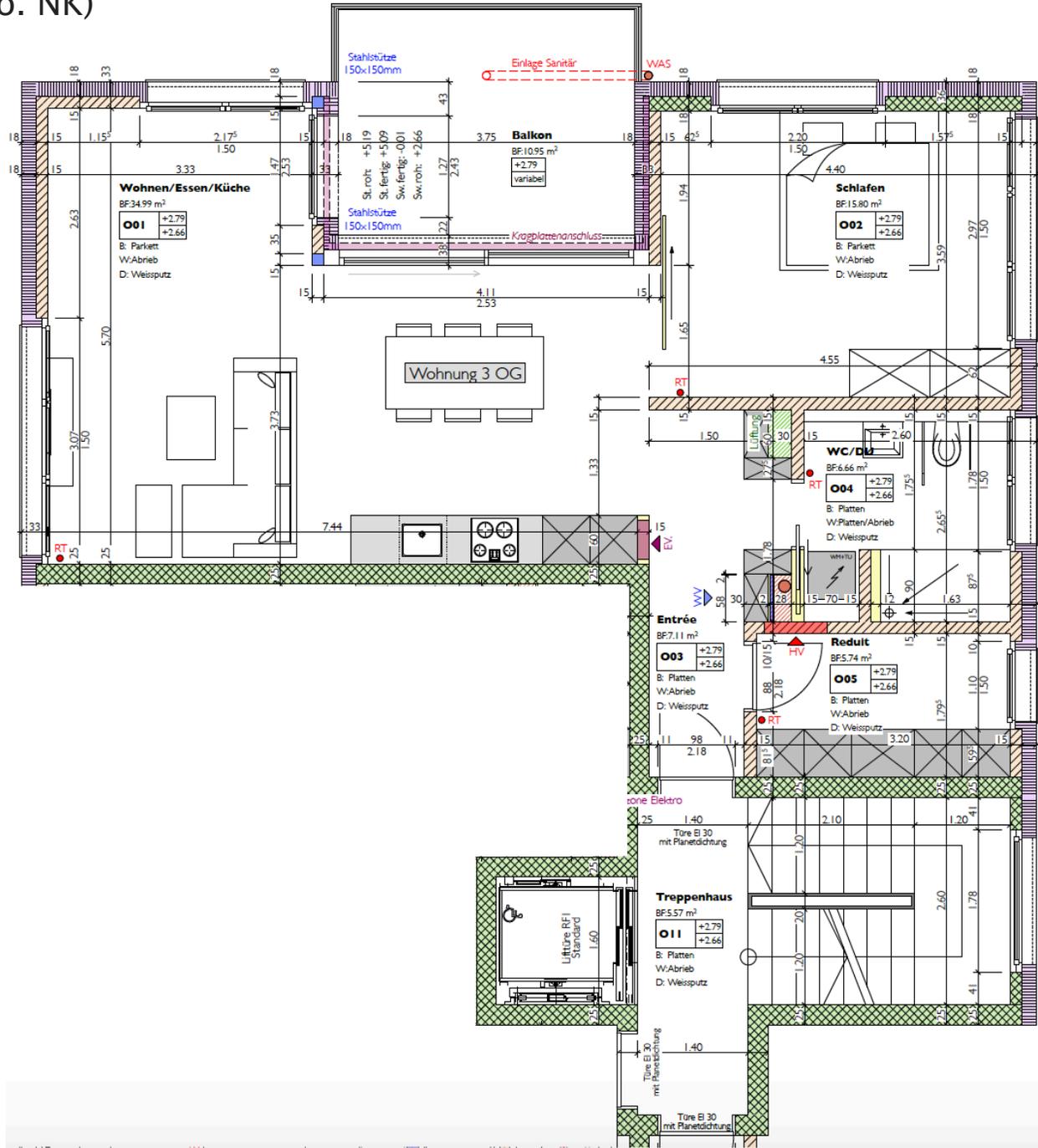
1. Obergeschoss (1. OG)

Nr.	Objekt	Fläche	Mietzins ohne NK
3	2.5-Zi.	65 m ²	Fr. 1850.-
4	2.5-Zi.	61 m ²	Fr. 1790.-
5	3.5-Zi.	72 m ²	Fr. 2050.-



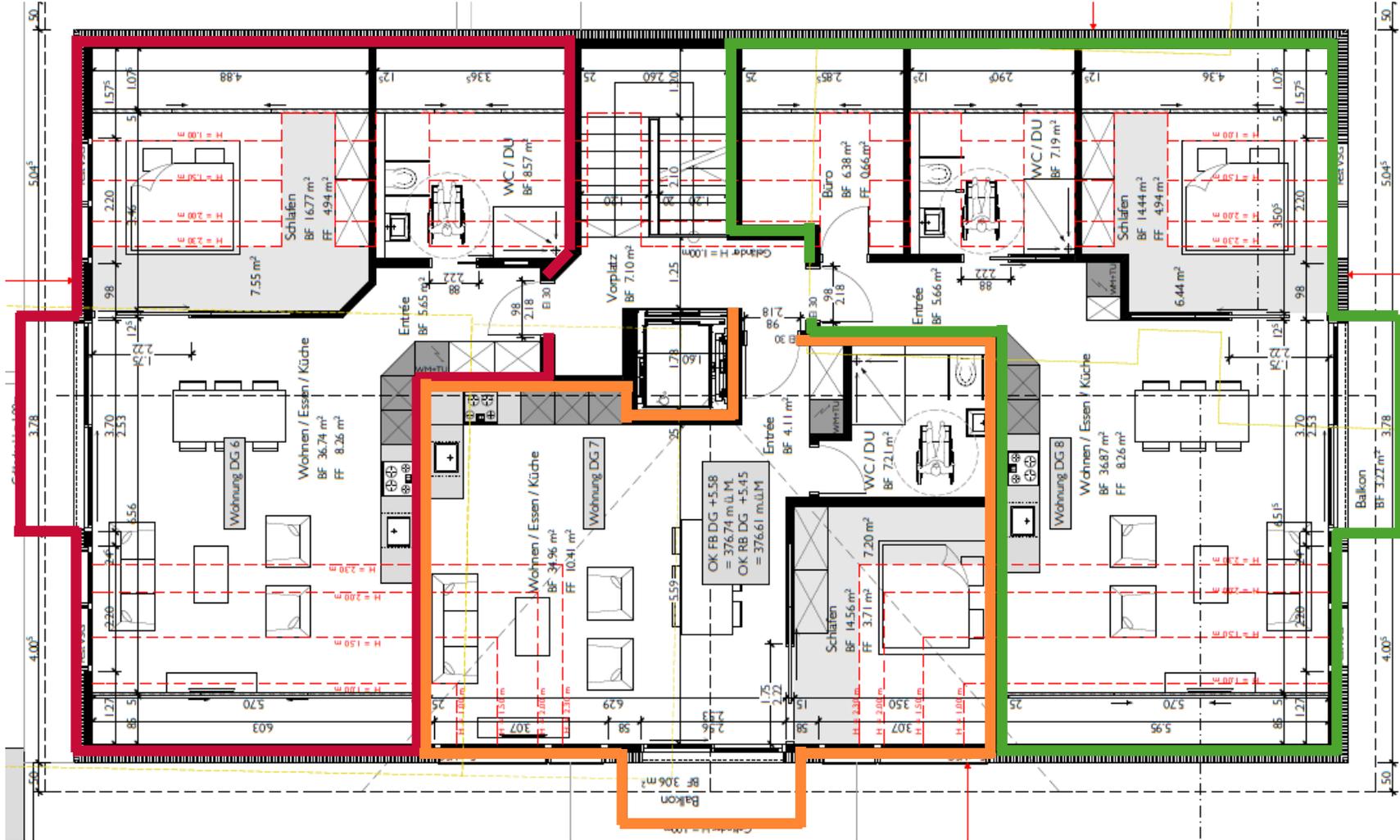
Wohnung 3

65m² – Fr. 1850.- (o. NK)



Dachgeschoss (DG)

Nr.	Objekt	Fläche	Mietzins ohne NK
6	2.5-Zi.	68 m ²	Fr. 1920.-
7	2.5-Zi.	57 m ²	Fr. 1700.-
8	3.5-Zi.	70 m ²	Fr. 2000.-



Autoeinstellhalle

Etage

Anzahl

Miete brutto

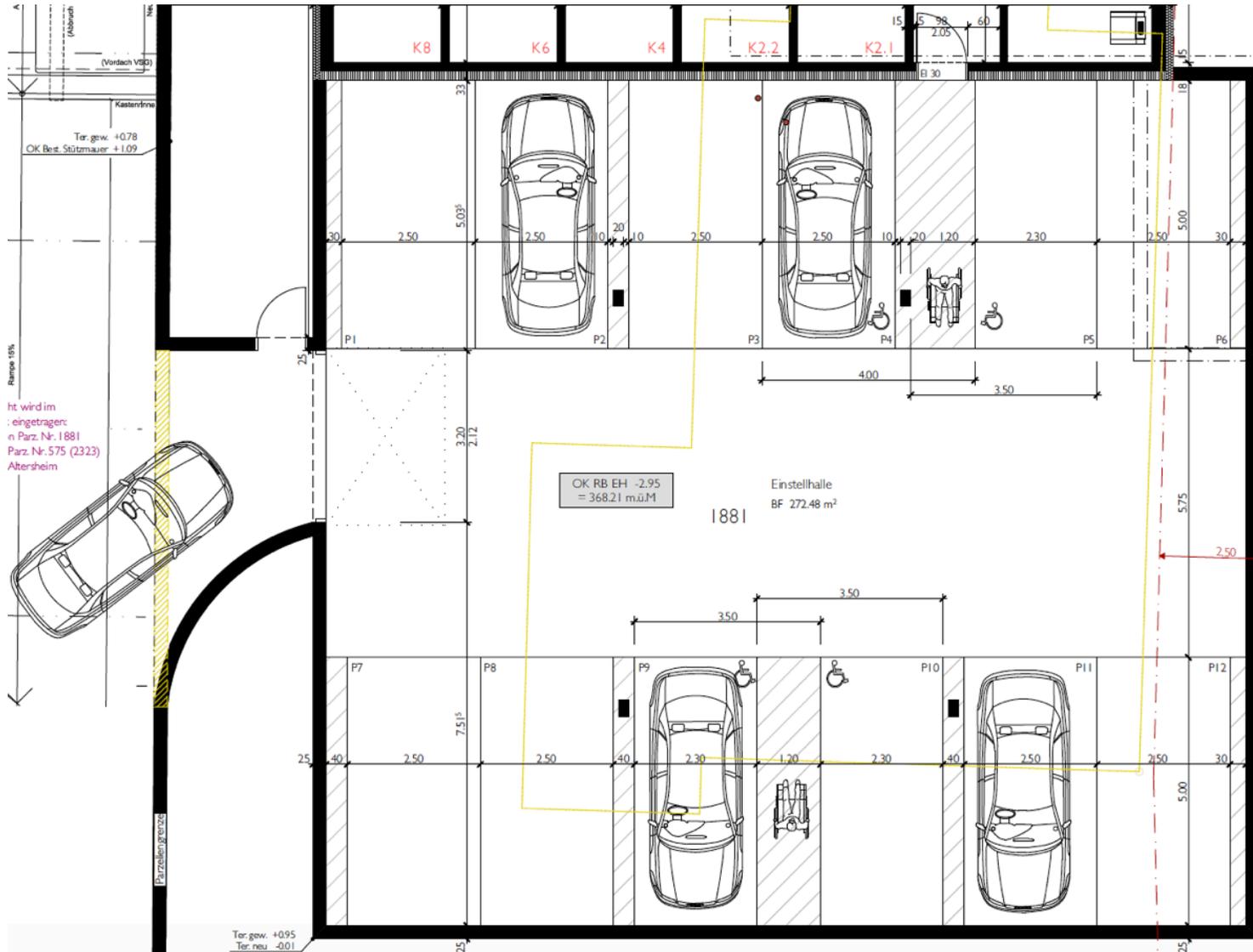
Aussenabstellplatz

60.- CHF

Einstellhalleplatz

12

150.- CHF



Übersicht

Geschoss	Wohnung	Mietobjekt	Fläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
1. OG	3	2.5-Zi.	65m ²	Fr. 1850.-	Fr. 250.-	Fr. 2100.-
1. OG	4	2.5-Zi.	61 m ²	Fr. 1790.-	Fr. 250.-	Fr. 2040.-
1. OG	5	3.5-Zi.	72 m ²	Fr. 2050.-	Fr. 250.-	Fr. 2300.-
DG	6	2.5-Zi.	68 m ²	Fr. 1920.-	Fr. 250.-	Fr. 2170.-
DG	7	2.5-Zi.	57 m ²	Fr. 1700.-	Fr. 250.-	Fr. 1950.-
DG	8	3.5-Zi.	70 m ²	Fr. 2000.-	Fr. 250.-	Fr. 2250.-
ESTH		1 - 12		Fr. 150.-		Fr. 150.-